

Vår saksbehandler
Thor E. Lexow

Vår dato
2019-02-15
Deres dato

Vår referanse
Deres referanse
16/3421

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

VKEs kommentarer til forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken

VKE – Foreningen for ventilasjon, kulde og energi, er en arbeidsgiverforening som organiserer ventilasjons-, kulde- og varmepumpebedrifter. VKE har i dag 206 medlemsbedrifter i hele verdikjeden. VKE er en bransjeforening i Byggenæringens landsforening (BNL) og tilsluttet NHO.

Det vises til høringsbrev fra KMD datert 15. november 2018 om forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken. Nedenfor følger høringskommentarer fra VKE.

Generell tilbakemelding om forslag til ny forskrift

VKE er positive til at boligkvalitet tydeliggjøres ved at grunnlånet deles i tre formål. Godt inn klima er spesielt viktig aspekt ved boligkvalitet. Samtidig skal boliger oppføres og oppgraderes til å være energieffektive. VKE mener at energieffektivisering aldri skal gå på bekostning av inn klima og folkehelse. Det er derfor spesielt viktig at inn klimakvaliteter som i stor grad styres av ventilasjon, filtrering av uteluft og riktig termisk komfort blir ivaretatt.

Departementet skiver at lån fra Husbanken kan også bidra til utviklingen av et bredere boligtilbud tilpasset en aldrende befolkning. Eldre utgjør en stadig større andel av befolkningen. Sårbare brukergrupper som barn med luftveislidelser og eldre med luftveis- og hjerte-karlidelser har et økt behov for god luftkvalitet i boliger.

Byggteknisk forskrift trekker opp grensen for det minimum av egenskaper et byggverk må ha for å kunne oppføres lovlig i Norge. Inn klimatiltak som løfter boligkvaliteten ut over minstekravene til luftmengder og termisk inn klima i byggteknisk forskrift bør derfor vektlegges spesielt ved vurdering av om Husbanken kan gi lån.

Ad § 2-3 Lån til oppføring av miljøvennlige boliger

Hovedformålet med energibruk i bygninger er å oppnå ønsket komfort i form av godt inn klima og varmtvann med så lav miljøbelastning som mulig. VKE oppfordrer til at man må få til en tydelig relasjon mellom miljøtiltak og inn klima slik at man ikke vurderer miljøtiltak isolert sett. Inn luftkvalitet er nært knyttet til kvaliteten på uteluft.

I vurderingen av om Husbanken kan gi lån bør det også bli lagt vekt på at boligen eller prosjektet benytter balansert og behovsstyrt ventilasjon med tilstrekkelig rensing av uteluften for å oppnå godt inn klima.

Vurdering av tildeling av lån bør baseres på kriterier gitt i åpne standarder. Det er uheldig å knytte lånekriterier til krav gitt i proprietære sertifiseringsordninger som BREEAM-NOR. VKE anbefaler at det i stedet benyttes kriterier basert på Norsk Standard eller lignende.

Ad § 2-5 Lån til oppgradering av eksisterende bolig

Husbanken kan gi lån til oppgraderingsprosjekter som bidrar vesentlig til en mer energieffektiv og tilgjengelig boligmasse. VKE vil igjen rette oppmerksomheten på at det er meget viktig at energieffektiviseringstiltak i boliger også bidrar til å sikre et godt inneklima for brukerne. Dessverre har man erfart at energieffektiviseringstiltak isolert sett kan ha negativ effekt på inneklimaet dersom dette ikke vurderes i en sammenheng.

Husbanken bør kunne gi lån til oppgraderingsprosjekter som bidrar vesentlig til bedre inneklima og dermed en sunn boligmasse som er tilpasset alle brukerbehov. Oppgradering av inneklima bør derfor være et tiltak som kan gi lån.

Et eksempel på et godt energieffektiviseringstiltak er installasjon av varmepumper i eksisterende boliger. Dersom slike varmepumpeinstallasjoner gjøres helhetlig og gjerne i sammenheng med gode ventilasjonsløsninger så vil man oppnå både et godt inneklima og energieffektivisering.

Oppsummert

VKE mener at:

- inneklimatiltak som løfter boligkvaliteten ut over minstekravene til luftmengder og termisk inneklima i byggteknisk forskrift bør vektlegges spesielt ved vurdering av om Husbanken kan gi lån
- vurdering av tildeling av lån bør baseres på kriterier gitt i åpne standarder og ikke proprietære sertifiseringsordninger
- Husbanken bør kunne gi lån til oppgraderingsprosjekter som bidrar vesentlig til bedre inneklima og dermed en sunn boligmasse som er tilpasset alle brukerbehov
- oppgradering av inneklima bør være et tiltak som kan gi lån fra Husbanken

Med hilsen
for VKE – Foreningen for ventilasjon, kulde og energi



Thor Lexow
Administrerende direktør