

Vår saksbehandler
Espen Rønning

Vår dato
2025-06-19
Deres dato
2025-06-02

Vår referanse
Deres referanse
D.R. Arntsen

Kommunal- og distriktsdepartementet

VKEs høringsuttalelse om arbeidsgruppens rapport om tiltak for å få fart på boligbyggingen

VKE – Foreningen for ventilasjon, kulde og energi, er en arbeidsgiverforening som organiserer ventilasjons-, kulde- og varmepumpebedrifter. VKE har i dag 230 medlemsbedrifter i hele verdikjeden. VKE er en bransjeforening i NHO Byggenæringen.

Vi viser til rapport om tiltak for å få fart på boligbyggingen og innspillsmøte avholdt 10. juni 2025.

Generell tilbakemelding om rapporten

VKE støtter opp regjeringens mål om å få bygget 130 000 nye boliger og vi mener at mange av tiltakene som rapporten peker på er nødvendige å få på plass for at Norge skal få fart på boligbyggingen. Spesielt gjelder dette tiltakene rundt standardisering av planer, innsigelser og å få opp farten på plan- og byggesaksprosesser. En altfor stor del av kostnadene til boligutvikling går i dag til rentekostnader og mange runder med arkitekter og rådgivere.

Samtidig er det viktig å huske på grunnen til at vi bygger boliger – for at folk skal få et godt hjem. Derfor er det viktig at man opprettholder krav til byggekvalitet. Det er viktig å sikre at alle boliger har de kvalitetene vi ønsker – frisk luft, god belysning, mulighet for å regulere innetemperatur, lav fukt og lite støy – med andre ord et godt inneklima.

VKE mener at det er derfor viktig å nøye vurdere og evaluere de tiltakene som er foreslått av endringer i byggt teknisk forskrift (TEK). Vi tror mange av forslagene kan fungere godt, men kanskje ikke i alle tilfeller. Forslagene kan også føre til at man bygger med dårligere kvalitet og dårligere inneklima enn det man forventer av et nybygg.

VKE har også noen kommentarer til tiltak som særlig interesser vår bransje.

Vedr. TEK 7 – fjerne krav om luftevinde på soverom

Arbeidsgruppen har foreslått å fjerne kravet om luftevinde i § 13-4 i TEK. Fjerningen er begrunnet med at det allerede er krav om ventilasjon i § 13-2 og det fordyrer de leilighetene hvor brannkrav til fasaden gjør at man ikke kan benytte åpningsbare vinduer.

VKE ønsker å bemerke at ventilasjonskravene i § 13-2 kun sikrer en grunnventilasjon til soverom, basert på antall sengeplasser som rommet er dimensjonert for. For mindre rom vil dette typisk være én sengeplass. En fjerning av luftemulighet på et soverom vil dermed sørge for at man også fjerner muligheten for tilleggslufting, for eksempel når barna har venner på overnatting.

Postadresse
VKE
Postboks 5488, Majorstuen
0305 Oslo

Besøksadresse
Middelthuns gate 27

Tel.
+47 413 28 908
+47 986 85 868

E-post
post@vke.no
www.vke.no

Foretaksregisteret
NO 994 232 800 MVA

Bankkonto
6011 06 36655

Ventilasjonsanlegg i leiligheter er heller ikke utstyrt med kjøling, så på varme sommerdager kan det være vanskelig å få ned romtemperaturen dersom man ikke har mulighet til å få luftet på rommene om natten.

Vedr. TEK 8 – fjerne preakseptert ytelse om forsert ventilasjon på bad

Arbeidsgruppen har foreslått å fjerne kravet om forsert ventilasjon på bad. Veiledningen til § 13-2 (4) angir at det skal være mulig å doble ventilasjonsmengden på bad fra 54 m³/h til 108 m³/h for å sikre at man får fjernet forurensing og fukt fra badet.

VKE mener at dette kan føre til at man vil oppleve flere problemer med fuktskader på bad. Sintef Community har i sitt forskningsprosjekt Urban Ventilation sett at en grunnventilasjon på 54 m³/h ikke alltid er tilstrekkelig til å fjerne fukt fra badet. Dette gjelder spesielt når man har bad med middels belastning eller høyere. Dagens preaksepterte ytelse gir like god fuktfjerning som en grunnventilasjon på 75 m³/hⁱ. En økning av grunnventilasjon til dette nivået kan være en mulighet for å slippe forsering.

VKE har også sett at det i enkelte prosjekter er gitt tillatelse til å fravike de preaksepterte ytelsene og kun ha grunnventilasjon uten forsering. Dette er mulig dersom man har lav fuktbelastning på badet (1-2 brukere) og har en god plassering av avtrekksventil.

Dagens ventilasjonsanlegg er designet og dimensjonert for at man skal kunne forserer ventilasjon. Dette er en ikke løsning som ikke medfører store ekstrakostnader for utbygger, men sikrer godt innneklima og lav fuktbelastning på baderom.

VKE deltar gjerne i videre arbeid med forskrifter og veiledninger

VKE representerer en bransje som produserer, installerer og utfører vedlikehold og reparasjoner av varme-, klima- og ventilasjonsanlegg i bygg. VKE ønsker å bidra videre i arbeidet med å videreutvikle et regelverk som bidrar til energieffektive og miljøriktige bygninger som fremmet et godt innneklima. Vi har gjennom en årrekke hatt et godt samarbeid med myndighetene og vi ønsker å fortsette dette gode samarbeidet som rådgiver og samtalepartner.

For øvrig viser vi til NHO Byggenæringens høringsinnspill. VKE støtter at eventuelle endringer på kravene i byggteknisk forskrift bør evalueres grundigere enn arbeidsgruppen har hatt mulighet til på den korte tiden de har hatt til rådighet.

Med hilsen
for VKE – Foreningen for ventilasjon, kulde og energi



Espen Rønning
Fagsjef

ⁱ Urban Ventilation rapport s. 53-54 <https://sintef.brage.unit.no/sintef-xmlui/handle/11250/3171815>